



☎ 1811-8881



태안기업도시 안내

여의도 면적의 5배 15,464천㎡ 규모의 라티에라 특색 있는 문화가 살아 숨쉬는 태안도시, 관광 레저와 정단연구기능이 결합된 융·복합도시 등 자연환경과 안전이 공존하는 고품격 택지도시가 펼쳐집니다.

▲ 현대도시개발

태안기업도시 소개 영상 QR코드



기업도시 세제혜택



주거단지

* 지방비율 상세요건은 관련법 참고

구분	관련세제	감면내용	감면액(감면율)	관련법규
지방자가 주택	종합부동산세	· 1세대 1주택자 만민 시 주택 수 제외 ※ 개별주택가격 3억원 이하 ※ 연소득 4억원 이하	1주택 : 12억 (다주택 : 9억)	종합부동산세법 시행령 제4조의2
농어촌 주택	양도소득세	· 중견주택 양도 시 양도소득세 면제 ※ 세부 보유기간 만족 필요 (농어촌주택 취득 후 3년 보유 등)	100%	조세특례제한법 제99조의4

산업용지

* 보조금은 최대한도 상세요건은 관련법 참고

구분	관련세제	감면내용	감면율	관련법규
신설/창립기업	법인세	· 최초 소득발생 과세연도부터 3년	100%	조세특례제한법 제121조의17
	소득세	· 그 다음 2년간	50%	
	지방세	· '25년 12월 31일까지 창업·신설 기업의 취득세 및 재산세	50%	
수도권범외지역 (과밀억제권역)	법인세	· 최초 소득발생 과세연도부터 7년	100%	조세특례제한법 제63조
	소득세	· 그 다음 3년간	50%	
구분	관련사책	지원내용	지원비율	관련법규
지방투자 촉진 보조금	지방투자기업 재정자금 지원	· 입지 : 토지매입비	~40%	국가균형발전특별법, 충청남도투자유치 촉진등여관한조례
		· 설비 : 설비투자금액		



태안기업도시 접근성

서울 수도권지역 약 2시간 이내
평택 행당도(IC) 50분(60km)

도로

· 보령태안간도로 '21년 준공 완료 (태안-영축항-보령 대정항, 4.1km)

철도

· 서해선 북선철도 '24년 준공 (화성-충남-태안, 90km)

항만

· 태안항(태안-국립보령시외) 24년 준공 (서산-일탄-태안-부산)

공항

· 서산공항 '26년 착공, '28년 취항 예정 ('24년 기판 및 실시설계 완료)

제5차국도종합계획(2020-2040)

· 우부권 4·2주 고속도로 검토 (서해-서산공항-태안)
· 내포철도(태안-서산-태안-안동)

태안기업도시 & 서산 바이오·웰빙·연구 특구 안내

태안기업도시 개요

위치	사업지	충남 태안군 태안읍 남면 현수안 8지구 일원
주요사업	종보권	충남 태안군 남면 현수안로 365-4 태안기업도시 라티에라 종보권
사업주	기업	현대도시개발(주)
사업규모	면적	15,464,894㎡(468만 평)
	총사업비	10조 3,195억 원(외부사업자 포함) 직입투자 : 2조 137억 원(부자조성 : 1조 298.2억 원 / 시설투자 : 7,155억 원)
	계획인구	17,175명
도시브랜드	연간방문객	770만 명
	LaTierra (라티에라)	The Land은 의미의 스페인어 조화로운 삶을 즐길 수 있는 고품격 미래도시 상징 기업도시 부지에 대한 과거와 미래의 역사성을 의미



서산 바이오·웰빙·연구 특구 개요

위치	사업지	충남 서산시 부석면 서산간척지 8지구 일원
특화사업	기업	현대건설, 현대모비스
사업규모	면적	5,998,500㎡(181만 평)
	총사업비	9,012억 원

태안군

서산시



단독주택
태안군 태안읍 반곡리 1150번지 일대

공공주택
상업시설

로얄링스 CC

분양중

건적률 60% 이하
용적률 200% 이하
높이 2층 이하

분양가 : 평당 약 125만 원
허용용도 : 제1종일반주거지역 내 단독주택 (다중주택, 다가구주택, 공동주택)
2달지 범위 내에서 철거 가능 (연대투자금 : 660만)

상업시설
태안군 태안읍 반곡리 1149-45번지 일대

공공주택
주30, 주31

로얄링스 CC

분양중

건적률 80% 이하
용적률 700% 이하
높이 10층 이하

분양가 : 평당 약 271만 원
허용용도 : 일반상업지역 (1-2층 근린편의시설, 의료·숙박·취락시설 등)

주택 25 · 26BL (분양중)
※ 848세대, 19개 총 규모

충남장학스튜디오 (예정)
※ 충남도·연대, 24개 16문기 중공 예정

솔라고 리조트
※ 8층, 91실 규모

수호유원지 (예정)
※ 5km, 구역별 다양한 테마 조성

태안기업도시



서산 바이오·웰빙·연구 특구

화훼단지 (예정)
연평균 50만 평 유휴면적 집계효과
※ 8만 평, 20년 물 속계 개장 예정

충남도 청년농 육성단지 (예정)

유채꽃·버베나단지 (상시운영)
※ 유채꽃 (4~5월), 버베나 (7~11월)

연대모빌 주행사형로
※ 34만 평, 14개 주행사형로

연대자동차 직선주행로
※ 직선구간 5km

부남교
※ 0.61km, 4521 · 14만 연결

헬싱케어타운 (예정)

UV렌드
※ 4만 평, 드론제출 및 건물교과

태안스마트도시

- 국토부 주관 '일순정 스마트시티 조성사업' 최종 선정 (23. 05.)
- 공약기관 : 태안(공공), 태안도시개발(주), 현대건설(주), 현대중공업(주), 태안(주), 태안(주), 태안(주), 태안(주)
- 태안군 : 모험캐스터(태안)관광수 및 ORT 제작, 시장 분분기, 노인식당, 제민센터, 드론관제센터 등
- 태안기업도시 : 모험캐스터(태안)관광수, 태안(주), 태안(주), 태안(주), 태안(주), 태안(주), 태안(주)

수요응답형도(ORIT)

이용자 요구에 따라 노선, 운행소, 운행시간 등을 변경하여 운행하는 버스에서 결합형 운전자율

● 통차 / 도실순환차량 ● 공유주차 ● 버스차량지

태안기업도시 산업용지

한국타이어 · HMG드라이빙센터

구분	면적	용적률	높이	분양가
1차	150,000㎡	400%	12층 이하	1,200만 원/㎡
2차	150,000㎡	400%	12층 이하	1,200만 원/㎡
3차	150,000㎡	400%	12층 이하	1,200만 원/㎡
4차	150,000㎡	400%	12층 이하	1,200만 원/㎡
5차	150,000㎡	400%	12층 이하	1,200만 원/㎡
6차	150,000㎡	400%	12층 이하	1,200만 원/㎡
7차	150,000㎡	400%	12층 이하	1,200만 원/㎡
8차	150,000㎡	400%	12층 이하	1,200만 원/㎡
9차	150,000㎡	400%	12층 이하	1,200만 원/㎡
10차	150,000㎡	400%	12층 이하	1,200만 원/㎡

● 분양가 : 평당 약 50만 원 내외
● 용적률 : 200~300% 이하
● 높이 : 5층 이하

※ 분양가 : 평당 약 50만 원 내외
※ 허용용도 : 준공업지역
※ 전용면적 범위 : 100㎡ 이상, 300㎡ 이상, 500㎡ 이상, 1000㎡ 이상, 2000㎡ 이상
※ '대기업장비산업', '시범명품 133제' 미준 1-3층 상업용 지면

본 계획은 2023. 05. 15. 현재로 작성되었습니다. 개발계획은 변경될 수 있으며, 최종 개발계획은 관련 법령 및 규정에 따라 결정됩니다.